



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 12.11.2025 nr 9-6.1/2477

Meie 30.11.2025 nr 7.2-2/25/6244-4

Koidu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Hiiumaa Kiduspe küla Koidu maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 39201:001:1603, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga kavandatakse Koidu maaüksuse jagamine kaheks krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine, tehnoarajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade ja servituudialade määramine.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 12138 Märjakaasiku-Kiduspe-Kõpu tee (edaspidi *riigitee*) km 3,83-4,00.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Koidu_Kiduspe_DP-Seletus
2. Koidu_Kiduspe_DP-Joonised

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee